Приложение № 1

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

С целью приведения данных правил в соответствие с действующим законодательством, в связи с вступлением в силу СанПиНа 2.4.1.3049-13 «Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», а именно п.4.3 «Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех.» предлагаю внести изменения в п.3 ст. 8 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах» Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Свободный изложив его в новой редакции:

«3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания **(Ж-2)**

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| многоквартирные жилые дома секционного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 4 до 6 этажей |
| образовательные учреждения (средние образовательные школы);  объекты дошкольного образования (детские сады);  объекты дополнительного образования (музыкальные школы, школы детского творчества, юношеские спортивные школы);  библиотеки;  встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли;  отдельно стоящие административные объекты;  аптека;  гостиницы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| общежития | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 2 этажей.  Вместимость - до 100 мест |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| детские игровые площадки;  спортивные площадки;  площадки для отдыха;  площадки для выгула собак;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников;  парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| трансформаторные подстанции;  ГРП | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| встроено-пристроенные объекты общественного питания (доготовочные);  временные (сезонные) объекты торговли (павильоны, киоски);  магазины товаров первой необходимости до 150 метров квадратных;  административные объекты;  объекты бытового обслуживания населения;  аптечные пункты;  парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 2 этажей |